

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Về việc giám sát tình hình hoạt động năm 2025
tại Công ty Cổ phần công trình Cầu Phà Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty CP Công trình Cầu Phà TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước CHXHCN Việt Nam; Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công trình Cầu Phà Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ vào Quy chế và Chương trình làm việc của Ban kiểm soát Công ty cổ phần công trình Cầu Phà thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Công trình Cầu phà Thành phố Hồ Chí Minh đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCs).

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên về kết quả thực hiện nhiệm vụ trong năm 2025 tại Công ty Cổ phần Công trình Cầu Phà Thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

| Stt | Thành viên BKS | Chức vụ | Ngày bắt đầu | Trình độ chuyên môn |
|-----|---------------------|------------|--------------|---|
| 1 | Lê Mạnh Thu | Trưởng ban | 26/4/2021 | Cử nhân kinh tế, chuyên ngành kế toán doanh nghiệp, Kỹ sư cầu đường |
| 2 | Trần Thái Phương | Thành viên | 26/4/2021 | Thạc sỹ kinh tế, chuyên ngành tài chính doanh nghiệp |
| 3 | Trịnh Lê Quang Vinh | Thành viên | 26/4/2021 | Kỹ sư Cầu đường |

2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện các hoạt động công tác như sau:

- BKS hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ quyền hạn được quy định tại điều lệ do Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua.
- BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, của Ban điều hành và các cuộc họp đột xuất theo quy định.

- Đã thực hiện kiểm tra tính hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý điều hành doanh nghiệp Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban điều hành, kiểm tra việc chấp hành và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;

- Xem xét các báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hàng tháng, quý và cả năm của Công ty.

- Xem xét tính chấp hành, tuân thủ các quy chế quản trị nội bộ của Công ty; giám sát thẩm định tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán; sổ sách kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan, báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo đánh giá công tác quản lý và báo cáo khác trước khi trình Đại hội đồng cổ đông hoặc các cơ quan nhà nước có liên quan.

- Xem xét, thẩm tra các báo cáo tài chính Văn phòng, Báo cáo tài chính tổng hợp tại Công ty; các báo cáo tài chính Văn phòng, báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCs);

- Tham gia ý kiến trong việc soạn thảo, xây dựng, điều chỉnh, bổ sung Điều lệ Công ty và các quy chế, quy định nội bộ để phù hợp với những thay đổi của các quy định pháp luật hiện hành; thực hiện một số công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của BKS.

2. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của Ban kiểm soát.

Trong năm 2025 đã tiến hành các 08 cuộc họp, trong đó có 03 cuộc họp trực tiếp và 05 cuộc họp lấy ý kiến với những nội dung chủ yếu về thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông và Hội đồng quản trị, như sau:

+ Xem xét Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương án sản xuất kinh doanh năm 2025¹ của Tổng giám đốc;

+ Báo cáo mức mức thu lao chi trả và thưởng lương tháng 13 cho Ban lãnh đạo năm 2024 (HĐQT, BKS, BDH, Người phụ trách quản trị Công ty)²

+ Xem xét phương án thành lập chi nhánh Công ty tại Hà Nội³ và Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết tạm thời chưa thực hiện việc thành lập chi nhánh tại Hà Nội do công ty đang trong giai đoạn tái cấu trúc doanh nghiệp⁴;

+ Báo cáo kết quả kiểm kê tài sản doanh nghiệp, thời điểm 00 giờ 00 ngày 01/01/2025⁵;

+ Đề xuất đơn vị báo cáo kiểm toán⁶ và soát xét các báo cáo tài chính của công ty năm 2025, được Đại hội cổ đông 2025 thông qua tại ngày 25/4/2025.

+ Chủ trương xây dựng đề án nâng cấp hệ thống quản trị và tái cấu trúc doanh nghiệp;

+ Lấy ý kiến về thời gian chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2024⁷;

¹ Nghị quyết 06/NQ-HĐQT ngày 17/1/2025 về phê duyệt kế hoạch SXKD và dự chi năm 2025.

² Nghị quyết 07/NQ-HĐQT ngày 17/1/2025 về thông qua mức chi trả thù lao và thưởng lương tháng 13 của BDH.

³ Nghị quyết 23/NQ-HĐQT, ngày 03/4/2025 về phê duyệt phương án thành lập chi nhánh.

⁴ Nghị quyết 65/NQ-HĐQT ngày 10/10/2025 về tạm thời chưa thực hiện thành lập chi nhánh tại Hà Nội (Điều 3)

⁵ Nghị quyết 24/NQ-HĐQT ngày 03/4/2025 về báo cáo kết quả kiểm kê tài sản doanh nghiệp.

⁶ Nghị quyết 71/NQ-HĐQT ngày 03/11/2025 về chọn đơn vị kiểm toán, soát xét báo cáo tài chính năm 2025.

⁷ Nghị quyết 37/NQ-HĐQT ngày 12/6/2025 về chi trả cổ tức năm 2024.

+ Lấy ý kiến về các khoản mục dự chi quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2025 cho người lao động⁸;

+ Bổ nhiệm cán bộ quản lý công ty (Phó Tổng giám đốc);⁹

+ Xem xét danh mục xe máy thiết bị, phương án và kết hoạch đầu tư xe máy thiết bị năm 2025¹⁰;

+ Xem xét và có ý kiến về việc điều chỉnh, bổ sung Quy chế hoạt động sản xuất kinh doanh¹¹ và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của P. Chất lượng thiết bị¹²;

+ Ủy quyền Tổng giám đốc ký kết hợp đồng tín dụng với Ngân hàng BIDV¹³;

+ Xem xét các báo cáo của Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị về việc phân tích, đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện các chỉ tiêu tài chính các tháng và cả năm 2025;

+ Thông qua các tài liệu, báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

+ Xem xét tính hợp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc, thực hiện giám sát việc công bố thông tin của Công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật;

+ Thẩm định Báo cáo tài chính năm của Công ty; phối hợp với Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCs) xem xét ảnh hưởng các sai sót trọng yếu trong kế toán và báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính; giám sát việc thực thi những kiến nghị do kiểm toán nêu ra;

Ngoài ra các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên thực hiện việc trao đổi thông tin về các nội dung theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Các thành viên Ban kiểm soát tham dự đầy đủ và biểu quyết tại cuộc họp;

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA CÔNG TY.

1-Kết quả giám sát hoạt động Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 25/4/2025;

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 03 cuộc họp trực tiếp và 05 cuộc họp lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành 20 Nghị quyết, Quyết định để giải quyết các vấn đề trọng tâm, các chủ trương, kế hoạch và công tác quản trị của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của mình. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty với tỷ lệ thông qua là 100%;

- Các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, nội dung các cuộc họp trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản được các thành viên HĐQT nghiên cứu, thảo luận để thống nhất trước khi biểu quyết.

⁸ Nghị quyết 50/NQ-HĐQT ngày 03/7/2025 về phê duyệt khoản dự chi phúc lợi, khen thưởng năm 2025.;

⁹ Quyết định 52/QĐ-CTCP-HĐQT ngày 30/7/2025 về bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty (Nguyễn Hồng Hải);

¹⁰ Nghị quyết 51/NQ-HĐQT ngày 30/7/2025 về phê duyệt kế hoạch đầu tư xe máy thiết bị năm 2025.

¹¹ Quyết định 53/QĐ-HĐQT ngày 30/7/2025 về ban hành Quy chế hoạt động SXKD

¹² Quyết định 66/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2025 về điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của P. Chất lượng thiết bị.

¹³ Nghị quyết 58/NQ-HĐQT ngày 15/8/2025 về giao Tổng giám đốc ký HĐTD với NH BIDV;

- HĐQT luôn theo dõi, giám sát hoạt động của Ban điều hành, kịp thời giải quyết những kiến nghị/đề xuất của Ban điều hành và các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

- HĐQT sử dụng bộ máy tham mưu giúp việc trong Công ty đảm bảo các công việc trong Công ty tuân thủ theo đúng chức năng, nhiệm vụ tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ và các quy định của pháp luật liên quan.

- Chỉ đạo và phối hợp với Ban điều hành về việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và của ĐHĐCĐ ban hành.

- Chỉ đạo bộ phận phụ trách quản trị Công ty thực hiện và tuân thủ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo Thông tư 96/2000/TT-BTC ngày 16/11/2000 của BTC;

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đã thực hiện đúng thẩm quyền, tuân thủ điều lệ Công ty, mọi công việc chỉ đạo của HĐQT đều tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng yêu cầu trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng giám đốc Công ty.

2. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và bộ máy quản lý:

- Trong công tác quản lý và điều hành doanh nghiệp: HĐQT và Ban điều hành thực hiện nhiều biện pháp tăng cường quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của doanh nghiệp. Đảm bảo tính tuân thủ, tổ chức thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm theo Nghị quyết của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông. Thực hiện điều chỉnh, bổ sung các quy chế quản lý nội bộ đảm bảo tính minh bạch, công khai, tuân thủ quy định của nhà nước trong quản lý.

- Về các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được duyệt tại Đại hội đồng cổ đông. Năm 2025, do kinh tế gặp nhiều khó khăn, tính cạnh tranh trên thị trường xây dựng ngày càng gay gắt, việc tìm kiếm và mở rộng thị trường gặp nhiều khó khăn; sự cạnh tranh của các đơn vị có cùng ngành nghề, cùng lĩnh vực ngày càng cao dẫn đến tỷ lệ giảm giá dự thầu ngày càng cao (từ 5% đến 18%); nguồn vật liệu khan hiếm (cát, đá...). Với những khó khăn trên, Ban điều hành nỗ lực, phấn đấu hoàn thành và đạt các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao. (Doanh thu đạt 115%, Lợi nhuận trước thuế đạt 105%, Tỷ lệ cổ tức chi trả cho cổ đông đạt 100%), cụ thể:

ĐVT: tỷ đồng

| Stt | Chỉ tiêu | Kế hoạch | Thực hiện | Tỷ lệ |
|-----|-----------------------|----------|-----------|-------|
| 1 | Doanh Thu | 500 | 574 | 115% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 9 | 9,50 | 105% |
| 3 | Lợi nhuận chia cổ tức | 5,460 | 5,460 | 100% |

- Công ty từng bước nâng cao uy tín, năng lực, thương hiệu của công ty, thực hiện việc bảo toàn vốn doanh nghiệp; ổn định việc làm và thu nhập cho người lao động, tuân thủ pháp luật về lao động, thực hiện đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng của người lao động;

- Thực hiện phương án sắp xếp tổ chức đối với lĩnh vực sản phẩm dịch vụ công ích tại các xí nghiệp phù hợp với địa bàn nhằm ổn định nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;

- Công ty nâng cao năng lực đấu thầu: đã trúng nhiều gói thầu có giá trị trên 100 tỷ đồng, trong đó gói thầu sản phẩm dịch vụ công ích giai đoạn năm 2024-2027 (8 gói);

- Công ty đã triển khai ứng dụng công nghệ vào trong công tác quản lý duy tu cầu (camera, cảm ứng chống ngập, phần mềm tuần tra...), từ bước nâng cao khả năng quản lý theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của Tổng giám đốc và Ban điều hành đã chấp hành và tuân thủ Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, của Đại hội đồng cổ đông, đã điều hành công ty từng bước nâng cao hiệu quả hoạt động ở từng lĩnh vực sản xuất kinh doanh của công ty theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị;

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ TÀI CHÍNH NĂM 2025

1. Thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông năm 2025:

2.1 Thực hiện các chỉ tiêu kinh tế:

Công ty đã nỗ lực, hoàn thành đạt một số chỉ tiêu được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua, kết quả cụ thể là:

- Chỉ tiêu Doanh thu đạt 115 %;
- Chỉ tiêu Lợi nhuận đạt 105 %;
- Chỉ tiêu cổ tức chi trả cho cổ đông đạt 100%;

ĐVT: tỷ đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2025 | | Tỷ lệ |
|-----|---------------------------|----------|-----------|-------|
| | | Kế hoạch | Thực hiện | |
| 1 | Doanh thu | 500 | 574 | 115% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 9 | 9,5 | 105% |
| 4 | Lợi nhuận chia cổ tức | 5,460 | 5,460 | 100% |
| 5 | Tỷ lệ cổ tức/ vốn điều lệ | 6% | 6% | 100% |

1.2. Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài Chính Kế toán và Kiểm toán phía nam (AASCs) là một đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 đã được Đại hội cổ đông thông qua danh sách và ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn;

1.3. Thù lao và các chi phí của thành viên HĐQT, BKS, Thư ký:

+ Quyết toán thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và người phụ trách quản trị theo Nghị quyết 33/NQ-CTCP-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2025 tại Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

Tổng số tiền thù lao chi trả cho thành viên Hội đồng quản trị, ban kiểm soát và người phụ trách quản trị trong năm 2025, giảm 10.000.000 đồng so với kế hoạch (do Ông Nguyễn Quang Huy, thành viên Hội đồng quản trị từ trần ngày 24/10/2025).

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chức danh | Kế hoạch tháng | Kế hoạch năm | Thực hiện tháng | Thực hiện năm |
|-----|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------------|
|-----|-----------|----------------|--------------|-----------------|---------------|

| | | | | | |
|---|--|------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | Chủ tịch Hội đồng quản trị | 29.000.000 | 348.000.000 | 29.000.000 | 348.000.000 |
| 2 | Trưởng Ban kiểm soát | 25.000.000 | 300.000.000 | 25.000.000 | 300.000.000 |
| 3 | Thành viên Hội đồng quản trị (4 người còn lại) | 20.000.000 | 240.000.000 | 19.166.667 | 230.000.000 |
| 4 | Thành viên Ban kiểm soát (2 người còn lại) | 6.000.000 | 72.000.000 | 6.000.000 | 72.000.000 |
| 5 | Người phụ trách quản trị hoạt động kiêm nhiệm | 5.000.000 | 60.000.000 | 5.000.000 | 60.000.000 |

+ Tiền lương trong năm 2025 chi trả Tổng giám đốc và người quản lý khác:

Tổng số tiền lương chi trả cho tiền lương Tổng giám đốc và người quản lý khác trong năm 2025, tăng so với kế hoạch năm 2025, do Công ty bổ nhiệm 01 Phó Tổng Giám đốc theo Quyết định 52/QĐ-CTCP-HĐQT ngày 30/7/2025 (ông Nguyễn Hồng Hải). Tính đến 01/11/2025 số lượng Phó Tổng giám đốc còn lại 03 người (Ông Nguyễn Quang Huy, Phó Tổng giám đốc từ trần ngày 24/10/2025).

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chức danh | Kế hoạch tháng | Kế hoạch năm | Thực hiện tháng | Thực hiện năm |
|-----|-----------------------------|----------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1 | Tổng Giám đốc | 25.000.000 | 300.000.000 | 25.000.000 | 300.000.000 |
| 2 | Phó tổng Giám đốc (4 người) | 62.100.000 | 745.200.000 | 66.882.954 | 802.595.455 |
| 3 | Kế Toán trưởng | 20.000.000 | 240.000.000 | 20.000.000 | 240.000.000 |

+ Chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được chi theo Quy chế quản lý nội bộ của công ty được Hội đồng quản trị thông qua.

+ Căn cứ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2025. Hội đồng quản trị quyết định chi thù lao, tiền lương tháng 13 cho HĐQT, BKS và người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty; Tổng giám đốc và người quản lý khác với tổng số tiền 392 triệu đồng;

3- Kết quả giám sát về tình hình hoạt động, việc thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty:

3.1. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024:

Qua xem xét Báo cáo tài chính văn phòng, báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán, Ban kiểm soát có ý kiến như sau:

- Công ty áp dụng chế độ kế toán, các chính sách kế toán và việc trình bày báo cáo tài chính năm 2025 là phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2024/TT-BTC và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung; phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) các văn bản hướng dẫn do Bộ tài chính ban hành.

- Các chính sách và phương pháp kế toán được áp dụng nhất quán.

- Các chỉ tiêu trên Bản cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được thuyết minh rõ ràng với cơ sở tính toán, số liệu chi tiết đầy đủ trên Thuyết minh báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm

tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

- Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài Chính Kế toán và Kiểm toán phía nam (AASCs) là đơn vị được Ủy ban chứng khoán chấp thuận được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng;

- Ban Kiểm soát thống nhất với số ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 132/BCKT/TC/2026/AASC ngày 12/3/2026 về Báo cáo tài chính văn phòng và tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của văn phòng Công ty và các xí nghiệp trực thuộc tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3.2. Tình hình tài chính: (Phụ lục đính kèm)

4. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Công ty Cổ phần Công trình Cầu phà TP. Hồ Chí Minh giao dịch chủ yếu với Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước TP.HCM (HFIC) – Cổ đông lớn nắm giữ 40% cổ phần có quyền biểu quyết như sau:

Công ty đã chấp hành và chi trả đầy đủ cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông góp vốn theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, theo đó tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 là 6% trên vốn điều lệ, với tổng số tiền là 5,460 tỷ đồng. Trong đó cổ tức phải trả cho HFIC là $6\% \times 36,4 \text{ tỷ} = 2,184 \text{ tỷ đồng}$.

IV. TỰ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA TỪNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát có 3 thành viên (trong đó 1 thành viên chuyên trách và 2 thành viên kiêm nhiệm):

Ban kiểm soát đã tuân thủ thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định, quy chế và điều lệ công ty.

Việc thực hiện nhiệm vụ, công việc được công khai, minh bạch, hướng dẫn cụ thể, không gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất cho đối tượng kiểm tra;

Thực hiện kiểm tra, giám sát các lĩnh vực hoạt động, kiểm tra tính chấp hành, thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị; kiểm tra tính tuân thủ quy chế, quy định do công ty ban hành đối với các lĩnh vực hoạt động;

Chủ động tham gia đóng góp ý kiến về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh; có ý kiến việc bổ sung, sửa đổi, điều chỉnh lại một số quy chế quản lý nội bộ cho phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của công ty.

Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát được Ban điều hành công ty tạo mọi điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ; được cung cấp đầy đủ tài liệu, hồ sơ, báo cáo kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty và xí nghiệp.

Về chế độ tiền lương, thù lao và các khoản chi phí liên quan của Ban kiểm soát. Công ty đã thực hiện chi trả đầy đủ thù lao cho Ban kiểm soát, Ban điều hành công ty thanh toán kịp thời các chi phí liên quan đến hoạt động Ban kiểm soát.

V. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát được Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

Giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và cán bộ quản lý đã duy trì được mối quan hệ công tác, phối hợp chặt chẽ, trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của toàn thể cổ đông và tuân thủ theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Năm 2025 Ban kiểm soát chưa nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát và cán bộ quản lý công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình;

VI. KIẾN NGHỊ.

Trong năm 2025, ngoài những khó khăn ảnh hưởng do nhà nước thực hiện sắp xếp địa lý hành chính (sáp nhập các tỉnh); sự biến động về giá cả luôn tăng cao do khan hiếm nguồn nguyên vật liệu (cát, đá...) và tình hình xung đột chính trị trên thế giới đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên Ban điều hành Công ty có nhiều giải pháp tích cực, triển khai thực hiện kịp thời, linh hoạt nhằm đạt kết quả tốt theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị, phấn đấu vượt mọi khó khăn, thách thức, hoàn thành đạt chỉ tiêu SXKD được giao; đảm bảo chi trả tiền lương, thu nhập, việc làm cho NLĐ.

Tính đến thời điểm 31/12/2025, Công ty đã cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch tại Nghị quyết 33/NQ-CTCP-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2025, tình hình tài chính thể hiện được tính minh bạch và hiệu quả; với những kết quả đạt được đã cho thấy được sự nỗ lực, cố gắng phấn đấu của tập thể Ban điều hành, toàn thể NLĐ Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ban kiểm soát có một số kiến nghị:

- Trong năm 2026, Nhà nước ban hành và điều chỉnh nhiều chính sách liên quan đến thuế, lao động và môi trường kinh doanh, có tác động trực tiếp đến hoạt động của doanh nghiệp, Một số chính sách đáng chú ý bao gồm:

+ Điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng từ ngày 01/01/2026, làm tăng chi phí lao động của doanh nghiệp.

+ Ban hành Luật Thuế thu nhập cá nhân mới có hiệu lực từ năm 2026, với các thay đổi về bậc thuế và mức giảm trừ gia cảnh.

+ Tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) từ 10% xuống 8% đến hết năm 2026 nhằm kích thích tiêu dùng và hỗ trợ doanh nghiệp.

+ Một số chính sách hỗ trợ khu vực doanh nghiệp như miễn lệ phí môn bài và ưu đãi thuế cho doanh nghiệp nhỏ và vừa mới thành lập.

+ Điều chỉnh quy định về ngành nghề kinh doanh có điều kiện, giảm số lượng ngành nghề phải xin giấy phép.

Trước những thay đổi trên, Ban Kiểm soát kiến nghị:

+ Hội đồng quản trị và Ban điều hành thường xuyên cập nhật các quy định pháp luật mới của Nhà nước để kịp thời điều chỉnh chiến lược kinh doanh và kế hoạch tài chính của công ty.

+ Tăng cường công tác quản trị chi phí, đặc biệt là chi phí nhân công và nghĩa vụ thuế, nhằm bảo đảm hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp.

+ Rà soát và hoàn thiện hệ thống quản lý nội bộ, bảo đảm việc tuân thủ đầy đủ các quy định mới của pháp luật về thuế, kế toán, lao động và đầu tư.

+ Chủ động tận dụng các chính sách hỗ trợ và ưu đãi của Nhà nước đối với doanh nghiệp để nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững.

Ban Kiểm soát sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật và kịp thời báo cáo, kiến nghị với Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông khi cần thiết.

VII. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát xây dựng kế hoạch hoạt động năm 2026 với những nội dung chính như sau:

- Giám sát tính chấp hành các quy định pháp luật, Điều lệ công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty.

- Kiểm tra, giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh, việc quản lý và điều hành doanh nghiệp theo đúng chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

- Tăng cường giám sát hoạt động của công ty; nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn của cổ đông, đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, tăng cường công tác quản lý công nợ, không để phát sinh nợ xấu mới; cải thiện hơn nữa công tác quản lý dòng tiền nhằm góp phần gia tăng hiệu quả kinh doanh và đảm bảo an toàn thanh khoản.

- Giám sát tình hình thực hiện triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư của công ty, thẩm định báo cáo tài chính và kinh doanh hàng tháng, năm.

- Giám sát sự phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành và Ban kiểm soát.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ đã tạo điều kiện để Ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ./.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Cổ đông HFBC;
- Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc HFBC;
- TV Ban kiểm soát HFBC;
- Các phòng, xí nghiệp HFBC;
- Lưu



Lê Mạnh Thư

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Văn phòng Công ty
Tại ngày 31 tháng 12 năm năm 2025

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 373.908.089.716 | 400.677.897.631 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 56.889.553.338 | 59.283.750.131 |
| Tiền | 111 | | 56.889.553.338 | 28.701.100.178 |
| Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | 30.582.649.953 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | - | - |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 310.382.626.958 | 334.702.503.095 |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.2 | 158.089.688.779 | 169.017.489.952 |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.3 | 1.227.718.093 | 916.221.470 |
| Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | 137.702.608.052 | 149.327.263.445 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.4 | 21.527.944.378 | 23.606.860.572 |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.5 | (8.165.332.344) | (8.165.332.344) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.6 | 1.073.612.256 | 1.292.800.757 |
| Hàng tồn kho | 141 | | 1.073.612.256 | 1.292.800.757 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 5.562.297.164 | 5.398.843.648 |
| Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.9 | 1.458.669.397 | 205.657.223 |
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.11 | 4.103.627.767 | 5.193.186.425 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 24.190.872.107 | 27.563.378.646 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 24.190.872.107 | 25.995.635.507 |
| Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.7 | 22.796.772.121 | 25.818.135.517 |
| - Nguyên giá | 222 | | 91.871.316.437 | 91.871.316.437 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (69.074.544.316) | (66.053.180.920) |
| Tài sản cố định vô hình | 227 | V.8 | 1.394.099.986 | 177.499.990 |
| - Nguyên giá | 228 | | 1.860.100.000 | 528.100.000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (466.000.014) | (350.600.010) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | - | - |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | - | 1.567.743.139 |
| Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.9 | - | 1.567.743.139 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | | 398.098.961.823 | 428.241.276.277 |



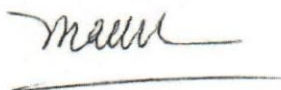
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Văn phòng Công ty
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 296.378.495.082 | 327.024.801.526 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 296.378.495.082 | 327.024.801.526 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.10 | 32.703.945.397 | 34.392.971.555 |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 72.595.015.253 | 89.020.050.656 |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.11 | - | 164.060.108 |
| Phải trả người lao động | 314 | | 4.294.815.264 | 7.502.706.173 |
| Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | 182.912.667.741 | 181.876.295.184 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.12 | 3.477.924.689 | 3.184.904.288 |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.13 | 1.652.688.193 | 11.749.638.392 |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | (1.258.561.455) | (865.824.830) |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | - | - |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 101.720.466.741 | 101.216.474.751 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.14 | 101.720.466.741 | 101.216.474.751 |
| Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 91.000.000.000 | 91.000.000.000 |
| + Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 91.000.000.000 | 91.000.000.000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 3.113.561.375 | 3.113.561.375 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 7.606.905.366 | 7.102.913.376 |
| + LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a | | - | - |
| + LNST chưa phân phối năm nay | 421b | | 7.606.905.366 | 7.102.913.376 |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400) | 440 | | 398.098.961.823 | 428.241.276.277 |

Người lập biểu



Nguyễn Hoàng Hạnh

Kế toán trưởng



Lê Nga Phương

TP. HCM, ngày 12 tháng 03 năm 2026



Tổng Giám đốc

Lê Hữu Châu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Văn phòng Công ty
năm 2025

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------|-------------|------------------------|------------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 573.091.618.564 | 584.432.941.809 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 573.091.618.564 | 584.432.941.809 |
| Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 538.146.282.000 | 551.702.946.981 |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 34.945.336.564 | 32.729.994.828 |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 1.293.233.843 | 739.474.192 |
| Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 106.164.744 | 157.524.958 |
| - Trong đó: chi phí lãi vay | 23 | | 106.164.744 | 157.524.958 |
| Chi phí bán hàng | 25 | VI.7 | - | - |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.7 | 26.582.325.957 | 24.425.764.415 |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 9.550.079.706 | 8.886.179.647 |
| Thu nhập khác | 31 | VI.5 | 4.504.501 | 141.725.461 |
| Chi phí khác | 32 | VI.6 | - | 103.298.510 |
| Lợi nhuận khác | 40 | | 4.504.501 | 38.426.951 |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 9.554.584.207 | 8.924.606.598 |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.8 | 1.947.678.841 | 1.821.693.222 |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN | 60 | | 7.606.905.366 | 7.102.913.376 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.9 | - | - |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | | - | - |

11729-C.
NG TY
NH
VỤ TƯ VẤN
NH KẾ TO
KIỂM TOÁN
HÀ NAM
T.P HỒ CHÍ MINH

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TP. HCM, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc

mauu

mauu



Nguyễn Hoàng Hạnh

Lê Nga Phương

Lê Hữu Châu